

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 15321/2023
Spis. zn.: KSÚ/9284/2021
Vyřizuje: Blanka Müllerová
E-mail: mullerova@cheb.cz
Telefon: 354 440 137

Cheb, dne: 13.02.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 02.11.2021 podal

AGENIC Consult s. r. o., Libá č.p. 261, 351 31 Libá

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

stavby na p.p.č. 706/93 a 706/94 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá

- dle GP č. 348-8/2023 = st.p.č. 221 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá (rekreační chata)
- dle GP č. 348-8/2023 = st.p.č. 222 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá (jiná stavba)

(dále jen "stavba"),

kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- **rekreační chata - montovaný přízemní objekt, velikosti 12,0 x 4,0 m se sedlovou střechou, výška stavby cca 3,5 m, včetně terasy velikosti 12,0 x 4,1 m s pultovou střechou; umístěna (přes roh pozemku) od hranice s p.p.č. 706/95 ve vzdálenosti 2,5 m a od p.p.č. 706/4 ve vzdálenosti 3,45 m, vše v k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá**
dle GP č. 348-8/2023 = st.p.č. 221 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá
- **zahradní domek (sklad) - přízemní dřevostavba velikosti 3,0 x 2,0 m s pultovou střechou, výška stavby 2,3 -2,7 m; umístěn od hranice s p.p.č. 706/97 ve vzdálenosti 1,0 m a od p.p.č. 706/95 ve vzdálenosti 2,0 m, vše v k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá**
dle GP č. 348-8/2023 = st.p.č. 222 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá

- **přístřešek na auta - otevřená dřevostavba velikosti 6,0 x 6,0 m se sedlovou střechou, výška stavby 4,15 m**
- **oplocení - drátěné poplastované pletivo výšky 1,7 m s ocelovými sloupky, včetně 2 ks dvoukřídlových vjezdových bran š. 3,6 m a branky š. 1,0 m**
-
- přípojka elektro ze stávajícího přípojkového pilíře na hranici pozemku stavebníka
- kanalizační přípojka je napojena na bezodtokovou plastovou jímku o objemu 10,0 m³
- dešťové vody jsou svedeny do plastové jímky o objemu 3,0 m³ s částečným zasakováním do pozemku stavebníka
- zásobování pitnou vodou je řešeno dovážkou pitné vody do plastové akumulární nádrže o objemu 7,0 m³

II. Povoluje podle § 129 odst. 3 a § 122 odst. 3 stavebního zákona

užívání stavby

výše popsané.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

AGENIC Consult s. r. o., Libá č.p. 261, 351 31 Libá
Obec Okrouhlá, Okrouhlá č.p. 47, 350 02 Cheb 2

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 18.10.2021 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 03.11.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.12.2022. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 09.02.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad po ověření splnění podmínek podle § 122 odst. 3 stavebního zákona na žádost stavebníka současně rozhodl o povolení užívání dokončené stavby uvedené v § 119 odst. 1 stavebního zákona a stanovil podmínky pro její užívání.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, odbor životního prostředí: vyjádření ze dne 18.01.2023 č.j. MUCH 7013/2023
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánu závazné stanovisko ze dne 11.01.2023 č.j. MUCH 4342/2023/Kol

- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana ZPF: závazné stanovisko ze dne 26.04.2022 č.j. MUCH 42297/2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 706/4, 706/92, 706/95, 706/97, 706/98, 706/99 v katastrálním území Jesenice u Chebu

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500,- Kč, celkem 7000,- Kč byl zaplacen dne 16.01.2023.

Obdrží:účastníci (dodejky)

AGENIC Consult s. r. o., IDDS: tc57xni

sídlo: Libá č.p. 261, 351 31 Libá

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Okrouhlá, IDDS: dzzami6

sídlo: Okrouhlá č.p. 47, 350 02 Cheb 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 706/4 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá

parc. č. 706/92 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá

parc. č. 706/95 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá

parc. č. 706/97 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá

parc. č. 706/98 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá

parc. č. 706/99 v katastrálním území Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá

dotčené správní úřady

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, odbor životního prostředí, IDDS: a8gbnyc

sídlo: nám. Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánu, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 00 Cheb

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana ZPF, IDDS: a8gbnyc

sídlo: nám. krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb

Obecní úřad Okrouhlá, IDDS: dzzami6

sídlo: Okrouhlá 47, 350 99 Cheb