

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek	
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa	
Investor:	Obec Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb	
Akce:		
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU ČP. 47, OKROUHLÁ U CHEBU		
160402	parc. č. st. 64, k.ú. Okrouhlá u Chebu, Karlovarský kraj	Datum: 05-2016
Příloha:		Stupeň PD: DSP
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Označení přílohy: B.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Předmětem stavebních úprav je stávající objekt č.p. 47 v obci Okrouhlá. Objekt se nachází v severovýchodní části obce. Objekt byl vystaven dle sdělení v roce 1961. Severní část budovy je dvoupodlažní částečně podsklepená a jižní část budovy je jednopodlažní nepodsklepená. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s několika výškovými úrovněmi. Objekt stojí uprostřed pozemku, nesousedí s žádnou budovou. Pozemek p.č. 220/2 je oplocen pouze na severovýchodní straně. Hlavní přístup do objektu a do restaurace je ze západní strany. Další vstup ze severní strany je do kanceláří obecního úřadu. Přístavba garáže není uvedena v katastrální mapě, byla zřejmě přistavěna a nebyla zanesena do katastru nemovitostí. Dále bude provedena bezbariérová přístupová rampa, která umístěná podél západní stěny objektu a povede k hlavnímu vchodu budovy, který je na západní straně objektu. Při provádění přístupové rampy bude také provedena oprava stávajícího přístupového schodiště u hlavního vchodu do objektu. Je navržen nový únikový východ na severovýchodní straně.

Terén kolem objektu je rovný. Stávající přípojky vody, kanalizace, elektro se nemění. Napojení a vyústění dešťových svodů bude stávající, dešťové svody jsou vyústěny u paty objektu na terén na pozemek ve vlastnictví stavebníka. Toto řešení bude zachováno.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum,

Hlavním podkladem byla původní dokumentace objektu a doměření skutečného stavu zpracované Ing. Pavlem Kodýtkem v květnu roku 2016. **V případě zjištění jakýchkoliv odlišností od předpokladů v PD je nutné přizvat projektanta a návrh upravit!!**

Materiály ani konstrukce obsahující asbest se v objektu nevyskytují.

Žádné další průzkumy nebyly prováděny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Vyskytují se ochranná pásma inženýrských sítí (známá – ČEZ, ČETIN, Chevak s.r.o.). V části E.1 Dokladová část jsou stanoviska k existenci sítí, případně stanoviska a vyjádření k projektové dokumentaci ve stavebním režimu.

ČEZ Distribuce, a.s.:

V zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění.

Uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma PODZEMNÍHO vedení – bylo písemně požádáno o souhlas s činností v ochranném pásmu.

Upozorňujeme rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení (bylo podáno) na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky (případně další, které uloží provozovatel distribuční soustavy):

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně

seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

Při práci v ochranném pásmu nutno respektovat technické normy, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo.

Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK. V situaci C.2 (měřítko 1:500) není vyznačeno.

O stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK bylo požádáno. Konkrétní podmínky budou předány stavebníkovi buď samostatně, případně budou zapracovány do projektové dokumentace.

Všeobecné podmínky ochrany SEK jsou součástí PD – část E.1 část „VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“

CHEVAK Cheb s.r.o.

V zájmovém území se nachází zařízení (vodovod, kanalizace, ochranná pásma a jiné sítě) provozovaná společností CHEVAK Cheb s.r.o. Tato zařízení je patrné v situaci C.2. zakreslena orientačně.

Stavbu, která se dotýká stávajících zařízení, je možno provádět dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu pouze s písemným souhlasem provozovatele vodovodu a kanalizace.

Je nutno respektovat ochranná pásma, která jsou vymezena dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- u vodovodních řadů, nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m.

Vytyčení provádí pracovníci CHEVAK Cheb, s.r.o.

Územní působnost provozu Mariánské Lázně:

vodovod Martin Našinec 739 543 403, kanalizace Marek Hampejs 739 543 416

d) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*
Nevyskytují se.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební činnost bude organizována a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotu staveniště a veřejného prostranství. Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu. Vozidla zásobující stavbu nesmí omezovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.

Může dojít maximálně k dočasnému mírnému zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění prací. Veškerý materiál bude skladován uvnitř objektu a na pozemku stavebníka. V případě, že vybraný dodavatel bude požadovat další plochy pro zařízení staveniště, zajistí si toto na vlastní náklad.

Odtokové poměry lokality se stavbou nezmění. Stavba po provedení nebude mít negativní vliv na okolí.

Při pořádání kulturních akcí budou dodrženy hlukové limity platné v dané lokalitě. Hudební produkce budou povoleny pouze v hodinách, které stanovuje veřejná obecní vyhláška.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace, demolice ani kácení dřevin se nepředpokládá.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stávající objekt se nachází na st.p. č. 64, přístavba garáže a bezbariérové rampy se bude nacházet na pozemku p.č. 220/2 (ostatní plocha) v k.ú. Okrouhlá u Chebu. Nebudou prováděny žádné zábory ZPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravně je stavba obsloužena ze stávající komunikace jihozápadně od objektu – odvoz sutí, návoz materiálu. Vykládání a nakládání materiálu bude probíhat na p. p. č. 220/2, tedy nebude bránit v plynulém provozu na přilehlých komunikacích. Nejsou navrženy žádné nové přístupové komunikace. Chodník vedoucí v bezprostřední blízkosti objektu umožňuje bezbariérový přístup.

Napojení objektu na rozvody elektro, sdělovacích kabelů, vody, stávající splaškové kanalizace bude bez zásahu – zůstanou stávající. Napojení a vyústění dešťových svodů bude stávající, dešťové svody jsou vyústěny u paty objektu na terén na pozemek ve vlastnictví stavebníka.

Staveništní napojení na pitnou vodu a elektro bude zajištěn v rámci objektu. Bude provedeno napojení na přípojky a rozvody se samostatným podružným měřením. Stav měřidel bude před zahájením prací zapsán do stavebního deníku.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nebude vázána na jinou ani nevyvolá žádné podmiňující investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu – tedy změnu dokončené stavby. Novými dispozicemi v rámci stávajících sociálních zařízení vznikají sociální zařízení pro muže, ženy a pro imobilní. Dále byla provedena přístavba garáže, která není uvedena v katastrální mapě, byla zřejmě přistavěna a nebyla zanesena do katastru nemovitostí. Přístavba garáže je umístěná u jihovýchodní stěny objektu. Severní část budovy je dvoupodlažní částečně podsklepená a jižní část budovy je jednopodlažní nepodsklepená. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s několika výškovými úrovněmi. Bezbariérová přístupová rampa bude umístěná podél západní stěny objektu a povede k hlavnímu vchodu budovy, který je na západní straně objektu. Současně s přístavbou rampy bude provedena také oprava stávajícího přístupového schodiště. Je navržen nový únikový východ na severovýchodní straně. V rámci této úpravy budou osazeny nové plastové dveře a provedeno venkovní vyrovnávací schodiště z betonových tvarovek.

Budova má jedno číslo popisné – č.p. 47. Hlavní přístup do objektu a do restaurace je ze západní strany. Další vstup ze severní strany je do kanceláří obecního úřadu.

Stavba je dle předpokladu založena na základových pasech tvořených betonem. Stěny jsou vyzděny z plných cihel na vápenocementovou maltu. Jedná se o stěnový obousměrný systém. Přístavba je provedena z pórobetonových tvárnic. Stropní konstrukce je provedena z prefabrikovaných železobetonových panelů. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěné sbíjené příhradové vazníky. Střešní krytina je z falcovaného pozinkovaného plechu opatřeného červeným nátěrem. Okna jsou již vyměněná za plastová s izolačním dvojsklem, bílá.

Vytápění objektu je centrální stávajícím kotlem na LTO, který je umístěn v kotelně, nádrž na LTO a kotelna jsou umístěny v 1. PP.

Pitná voda je napojena z veřejného vodovodu. Splaškové vody jsou zaústěny do stávající kanalizace (správce vodovodu a kanalizace CHEVAK Cheb). Dešťové vody jsou vyústěny na pozemek ve vlastnictví stavebníka. Napojení elektro je pomocí podzemního vedení (ČEZ). Objekt je napojen na sdělovací rozvody (ČETIN).

Jsou navrženy komplet nové rozvody elektro, ZTI, ÚT v sociálním zařízení ve východní části 1.NP. Vytápění bude stávajícím kotlem na LTO. Následně budou provedeny komplet nově omítky, skladby podlah, obklady a podhledy. Nově budou osazeny všechny dveře, zařizovací předměty a další kompletační prvky.

Zastavěná plocha:	365,14 m ²
Obestavěný prostor činí cca	2000 m ³
Počet stálých zaměstnanců:	3
Kapacita sálu vč. restaurace:	100 osob
Počet bytových jednotek	0
Užitná plocha objektu je	400,78 m ²

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající objekt je tvořen 3 částmi obdélníkového půdorysu a přístavbou na jihovýchodě. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s několika výškovými úrovněmi.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Svým hmotovým a urbanistickým řešením respektuje okolní zástavbu. V minulosti byla provedena přístavba garáže, která není uvedena v katastrální mapě. Po realizaci nebyla zanesena do katastru nemovitostí. Přístavba garáže je umístěná u jihovýchodní stěny objektu. Barevné i hmotové řešení se nezmění, s výjimkou nové šikmé rampy jsou navrženy pouze úpravy interiéru. Stavba nebude v dané lokalitě působit rušivě. Způsob využití objektu se nezmění, zůstane občanská vybavenost.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Výška ani rozměry stávajícího objektu se nezmění. Fasáda i střecha objektu zůstane stávající. Dveře i okna do objektu jsou plastová s izolačním dvojsklem, bílá. Nově budou osazeny pouze dveře na nové únikové cestě. Je navržena nová šikmá rampa podél jihozápadní fasády, tyto je navržena z betonových prefabrikovaných dílců (palisády, tvarovky schodiště, skládaná dlažba), zábradlí podél rampy bude ocelové, žárově pozinkované. Vnitřní úpravy sociálního zázemí a sálu nemají vliv na architektonické řešení objektu.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Stavba je určena a i nadále bude sloužit jako občanské vybavení. V 1. PP se bude nacházet komora, kotelna, sklad LTO. V 1. NP se bude nacházet restaurace se sociálním zázemím, víceúčelový sál se sociálním zařízením, imobilní WC, salonek, sklady a přistavená garáž. V II. NP se budou nacházet kanceláře obecního úřadu a sociální zázemí. Novými dispozicemi v rámci stávajících sociálních zařízení pro víceúčelový sál v 1. NP vznikají sociální zařízení pro muže, ženy a pro imobilní. Vybouráním příček mezi víceúčelovým sálem a posilovnou dojde ke zvětšení plochy víceúčelového sálu. Budou zde osazeny atypické posuvné dřevěné panely, pro případné využití části sálu, jako salonku. Dále bude v 1. NP zvětšena plocha skladu, vybouráním stávajícího WC a příček. Provozní řád stavby zpracuje vlastník, jeho součástí bude i požární poplachová směrnice. Veškeré hlavní uzávěry, únikové východy, PHP budou řádně označeny a budou trvale volně přístupné. Pro údržbu objektu bude určena osoba, která bude proškolená pro drobné opravy, ovládání a údržbu jednotlivých zařízení.

Žádná výroba se zde nenavrhuje ani neuvažuje.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který není v současné době přístupný pro imobilní. Bezbariérová přístupová rampa bude umístěná podél západní stěny objektu a povede k hlavnímu vchodu budovy, který je na západní straně objektu.

Je navrženo zachování stávajících vstupních dveří, dále uzpůsobení sociálního a technického zázemí objektu tak, aby bylo umožněno bezbariérové užívání sálu a restaurace. Vstup do objektu bude po stávajícím chodníku a nové přístupové bezbariérové rampě. Přístup do obecního úřadu zůstane stávající, není bezbariérový. Vstupní dveře zůstanou stávající, šířky 1550 mm dvoukřídlé.

Vnitřní dveře v upravovaných částech mají šířku 900 mm (WC a vstup do přísálí a následně do sálu). Pro snadné ovládání dveřního křídla, osobou na vozíku, musí být klika umístěna min. 500 mm od pevné překážky. Kliky nebudou mít ostré hrany a budou osazeny ve výšce 900 mm. Zasklení smí začínat až od výšky 400 mm, předpokládá se, že prosklené dveře se v objektu vyskytovat nebudou. Jednotlivé dveře budou výrazně barevně odlišeny od stěn, aby byly snáze rozpoznatelné osobami se sníženou zrakovou schopností a všechny dveře a další popisy pro veřejnost budou mít popisky v Braillovu písmu.

Povrchy pochozích ploch budou rovné, pevné a upravené proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu pak $0,5 + \tan \alpha$, kdy α je úhel sklonu ve směru chůze. Výškové úrovně mezi jednotlivými místnostmi, i max. výšky dveřních prahů budou maximálně do 20 mm.

Vyhrazené prostory a zařízení musí být označeny příslušným symbolem a na viditelném místě musí být umístěna orientační tabule s označením přístupu k nim. Sál bude umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby.

Je navrženo sociální zařízení pro imobilní. Protože se jedná o rekonstrukci, je možné mít WC jednotné.

- Stěny hygienických zařízení umožňují kotvení opěrných madel s nosností min. 150 kg.
- Dveře budou z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 mm, zámek dveří bude odjistitelný zvenku.
- Záchodová mísa bude osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny.
- Horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výšce 460 mm nad podlahou.
- Ovládání splachovacího zařízení bude umístěno v dosahu na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse nebo musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse, vždy nejvýše 1200 mm nad podlahou.
- Po obou stranách záchodové mísy jsou navržena madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výšce 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.
- V kabinách minimálních rozměrů je možné použít pouze umývatko, aby nebyl zmenšován min. manipulační prostor pro osobu na vozíku. Pokud se použije umývatko, nemusí být vedle něj řešeno svislé madlo.
- Umyvadlo je opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním.
- Horní hrana umyvadla bude ve výšce 800 mm; umístění umyvadla musí umožnit podjezd osoby na vozíku.
- V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

Požadavky na vybavení sociálního zázemí, zábradlí, dveře atd. budou splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání řeší stavebník svými vlastními předpisy. Provozní řád stavby zpracuje vlastník, jeho součástí bude i požární poplachová směrnice. Veškeré hlavní uzávěry, únikové východy, PHP budou řádně označeny a budou trvale volně přístupné. Pro údržbu objektu bude určena osoba, která bude proškolená pro drobné opravy, ovládání a údržbu jednotlivých zařízení.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Stávající dům byl postaven dle sdělení v roce 1961 a od té doby byl již několikrát přestavován a upravován.

V upravovaných částech budou demontovány všechny dveře, zařizovací předměty, obklady a podlahové krytiny v I. NP ve východní části objektu na sociálním zařízení. Budou vybourány nové otvory, jednotlivé rozměry jsou patrné na výkresech. Toto je nutné provádět v součinnosti s osazením nových překladů.

Nové základové konstrukce nejsou navrhovány. Doplnění hydroizolace v místech drážek pro ležatou kanalizaci je navrženo z celoplošně natavených asfaltových pásů napojených na stávající hydroizolaci. Zazdívky otvorů, úpravy ostění a další konstrukce ve stávajícím objektu jsou navrženy z plných cihel na vápenocementovou maltu. Nové dělicí příčky v sociálním zázemí jsou navrženy z pórobetonových tvárnic Ytong P2-500 tl. 100 a 150 mm. Stropní konstrukce, krov i střešní krytina bude zachována.

Vstupní dveře i okna jsou stávající plastové bílé. Fasáda zůstane bez úprav. V dotčených částech jsou navrženy nové rozvody elektro, topení, vody a kanalizace, potrubí a rozvody budou vedeny převážně v konstrukcích. Stávající omítky budou oškrabány, opraveny a nově celoplošně vyštukovány. Jsou navrženy nové omítky, obklady, podlahové krytiny a další dokončovací a kompletační práce.

Je navržena nová přístupová šikmá rampa pro imobilní. Součástí nové rampy jsou i vyrovnávací stupně před vstupem. Šikmá rampa je navržena z betonové skládané dlažby ukončené obrubníkem resp. betonovými palisádami. Zábradlí u rampy bude ocelové žárově pozinkované. Schodiště před vstupem je navrženo z betonových tvarovek Best Canto kladených do betonového lože. Rampa i schodiště budou provedeny dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. Nové schodiště na severovýchodě bude provedeno obdobně. Dveře na nové únikové cestě jsou navrženy jako plastové s izolačním dvojsklem, bílé.

b) konstrukční a materiálové řešení

Do nosných konstrukcí stávajícího objektu nebude výrazně zasahováno s výjimkou provedení nového otvoru v sále a úpravy okenního otvoru na severovýchodě. Nové překlady jsou navrženy z ocelových válcovaných nosníků I. Nové příčky v objektu budou pórobetonové. Zazdívky otvorů, úpravy ostění a další konstrukce ve stávajícím objektu jsou navrženy z plných cihel na vápenocementovou maltu. Základové i stropní konstrukce zůstanou stávající bez úprav. Střešní vazníky i krytina bude zachována.

Nová venkovní šikmá rampa bude provedena z betonové dlažby kladené do šterku. Schodiště bude uloženo na betonové desce vyztužené KARI sítí. Zábradlí podél rampy a schodiště je navrženo jako ocelové, žárově pozinkované.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita jednotlivých částí i celé stavby je navržena tak, aby nedošlo ke kolapsu, nadměrným deformacím, kmitání a dalším nežádoucím vlivům na konstrukce. **Zásahy do nosných konstrukcí musí být prováděny postupně a vždy až po odsouhlasení technologického postupu projektantem!!** Před zakrytím nosných konstrukcí nebo výztuže je vždy nutné přizvat TDI případně i projektanta a statika a nechat tyto konstrukce odsouhlasit, o tomto budou zápisy do SD. Konstrukční detaily, kotvení, výztuž atd. jsou navrženy v PD nebo bude jejich návrh odsouhlasen v rámci KD. Nosné konstrukce je nutno chránit proti povětrnostním vlivům a dalšímu poškození, aby byly zachovány jejich parametry. Jedná se především o pravidelné nátěry ocelových a dřevěných prvků, ochranu krovu proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu apod.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Objekt bude vytápěn pomocí stávajícího centrálního kotle na LTO umístěného v kotelně, nádrž na LTO a kotelna jsou umístěny v 1. PP. Systém topení je teplovodní pomocí deskových nástěnných radiátorů. Rozvody jsou vedeny převážně po stěnách. Nové rozvody u sociálního zázemí pro veřejnost budou vedeny převážně v podlahách a stěnách.

Ohřev teplé vody pro sociální zázemí objektu je rovněž centrální. Tlakový ohřívač vody DZ Dražice TO 15 UT bude umístěn nad umyvadlem na dámském WC místnost č. 1.09, objem 15 litrů. Ohřev teplé vody v ostatních částech bude stávající, beze změn.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Kotelna LTO s výkonem cca 32 kW. Tlakový ohřívač vody DZ Dražice TO 15 UT, objem 15 litrů.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Řešení je podle ČSN 73 0834 – Změny staveb v návaznosti na ČSN 73 0802 – Nevýrobní objekty. Celý objekt – nehořlavý DP1. Nově se objekt do požárních úseků nedělí.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Navrženými stavebními úpravami se požární zatížení v posuzované části objektu nezvýší. Výpočet je uveden v části PBŘ.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Požární odolnost nosných stavebních konstrukcí a konstrukcí oddělujících únikové cesty se nezmění. Třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitý u nových stavebních konstrukcí nebude oproti původnímu stavu zhoršen; na nově prováděné povrchové úpravy stěn a stropů nebudou použity hmoty třídy reakce na oheň E a F, u stropů (podhledů) navíc ani hmoty, které při požáru jako hořící odkapávají nebo odpadávají.

Zvýšená požární odolnost se nepožaduje.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Navrženým rozšířením víceúčelového sálu dojde ke zvýšení počtu unikajících osob o více než 20% na únikové cestě. Podle projektu se bude v posuzované části objektu vyskytovat celkem 103 osob – 3 stálí zaměstnanci a 100 osob v restauraci se salonkem a ve víceúčelovém sále.

Ve skladu nábytku se nebudou trvale vyskytovat žádné osoby. Pro výpočet je ÚC je z celkového počtu 137 osob započítáno 118 osob schopných samostatného pohybu, 14 osob se sníženou schopností pohybu a 5 osob pohybu neschopných.

Úniková cesta je posouzena jako nechráněná s východem na volné prostranství na západní a východní straně objektu. Z posuzované části objektu je stávající směr úniku ze sálu přes chodbu a vstupní halu (přes vstupní halu je i stávající směr úniku z restaurace) na volné prostranství na západní straně objektu. Tyto ÚC zůstanou zachovány beze změny.

Nově vznikne druhý směr úniku ze sálu přes chodbu na volné prostranství na západní straně objektu. Stávající i nové vchodové dveře budou opatřeny panikovým kováním (panikovou klikou) s ovládáním kliky po směru úniku. Výpočet únikových cest je proveden v části PBR.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Odstupová vzdálenost je posouzena pouze pro nově osazené vchodové dveře na východní straně. Ostatní šířky a výšky požárně otevřených ploch v obvodových stěnách se nemění – zůstávají zachovány beze změny a nově se neposuzují. Nově vzniklý požárně nebezpečný prostor vchodových dveří přesahuje hranici stavebního pozemku na východní straně na pozemek p.p.č. 220/2 v šířce 1,18 m a délce cca. 3,50 m.

a) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Zdrojem venkovní požární vody jsou podzemní hydranty vysazené na obecním vodovodním potrubí.

Nejbližší hydrant je vysazený ve vzdálenosti cca. 25,00 m od jihozápadního rohu posuzovaného objektu.

Vnitřní odběrné místo se nenavrhuje.

Posuzovaná část objektu bude vybavena dvěma PHP s hasicí schopností 27 A (2x 9 HJ).

b) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Přístupová komunikace – objekt je přístupný z místní zpevněné komunikace.

Nástupní plocha – nepožaduje se u objektů o výšce do 12,00 m. Výška objektu $h = 3,00$ m, výška posuzované části objektu $h = 0,00$ m.

Vnitřní zásahové cesty – nepožadují se, protipožární zásah lze vést zvenku – okny a dveřmi.

Vnější zásahové cesty – nepožadují se u změn staveb skupiny I.

*c) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)*Větrání:

Posuzovaná část objektu je větraná přirozenou cestou – okny a dveřmi. Větrání sociálního zázemí bude pomocí malých elektrických ventilátorů do speciálního potrubí (Spiro) s odvětráním přes obvodovou zeď do venkovního prostředí.

Vytápění:

V celém objektu je teplovodní vytápění a zůstane zachováno stávající – zdrojem tepla je centrální kotel na LTO osazený v kotelně v 1.PP v severní části objektu. Nové rozvody ÚT budou provedené pouze v upravovaných místnostech – sociální zázemí, víceúčelový sál, sklad.

Rozvody ÚT budou mít DN menší než 100 mm.

V souladu s ČSN 73 0802 čl. 11.1.1.a) může potrubí ÚT procházet bez dalších opatření – jedná se o potrubí pro rozvod nehořlavých látek o průřezu $\max. 100 \text{ mm} = 7\,854 \text{ mm}^2 < 40\,000 \text{ mm}^2$.

Prostupy okolo potrubí musí být ve všech konstrukcích i ve všech požárně dělících konstrukcích dozděny, dobetonovány či jinak zaplněny výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a to až k potrubí tak, aby byla zajištěna celistvost konstrukce a její požární odolnost až k vnějšímu povrchu potrubí.

Elektroinstalace:

V celém objektu jsou provedené světelné a zásuvkové rozvody. Nové rozvody NN budou provedené pouze v upravovaných místnostech – sociální zázemí, víceúčelový sál, sklad.

Hlavní elektroměrový rozvaděč je osazený ve zdi (v nice) ve vstupní hale.

Součástí tohoto hlavního rozvaděče je i hlavní el. vypínač pro objekt.

Hlavní rozvaděč i hlavní vypínač jsou na trvale přístupném a viditelně označeném místě – v souladu s odst. 5 §34 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

d) *posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními*
Nepožadují se při změnách staveb skupiny I.

e) *rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.*
V souladu s ČSN ISO 3864 musí být zajištěno označení všech technických zařízení bezpečnostními značkami a nápisy – hlavní el. rozvaděč, hlavní elektrický vypínač, hasicí přístroje.
Úniková cesta musí mít označené směry úniku všude tam, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) *kritéria tepelně technického hodnocení*
Tepelně technické parametry objektu se navrženými úpravami nezmění. Není navrženo žádné zateplení, ani jiná úprava měnící tepelnou náročnost stavby.

b) *energetická náročnost stavby*
Tepelně technické parametry jednotlivých konstrukcí se nemění. PENB byl zpracován v roce 2010 v samostatné PD. Jednotlivé hodnoty součinitele prostupu tepla i energetická náročnost celého domu jsou uvedeny v tomto energetickém výpočtu. Tepelně technické parametry objektu se navrženými úpravami nezmění.

c) *posouzení využití alternativních zdrojů energií*
Objekt bude vytápěn centrálně pomocí stávajícího kotle na LTO umístěném v suterénu v kotelně.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).
Větrání zůstane stávající tj. převážně přirozené okny. Sociální zázemí bude doplněno o větrání nucené. Vytápění je centrální pomocí stávajícího kotle na LTO. Vytápění objektu je teplovodní pomocí nástěnných deskových těles. Příprava teplé vody v novém sociálním zázemí bude pomocí elektrického nástěnného tlakového ohříváče DZ Dražice TO 15 UP umístěného pod podhledem.

Typ pobytové místnosti 1)	Výsledná teplota tg (st. C)	
	Teplé období	Chladné období
Ubytovací zařízení	24,0+/-2,0	24,0+/-2,0
Zasedací místnost staveb pro shromažďování většího počtu osob	24,5+/-1,5	22,0+/-2,0
Haly kulturních a sportovních zařízení	24,5+/-1,5	22,0+/-2,0
Učebny	24,5+/-1,5	22,0+/-2,0
Ústavy sociální péče	24,0+/-2,0	22,0+/-2,0
Zdravotnická zařízení	24,0+/-2,0	22,0+/-2,0
Výstaviště	24,5+/-2,5	22,0+/-3,0
Stavby pro obchod	23,0+/-2,0	19,0+/-3,0

Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m³/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 1/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO₂, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm.

Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace a elektro bude pomocí stávajících přípojek.

Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí. Přepokládá se standardní provoz obecního úřadu a restaurace. Při pořádání kulturních akcí budou dodrženy hlukové limity platné v dané lokalitě.

norma		Intenzita větrání neob- sazené míst- ností (h^{-1})	Intenzita větrání (h^{-1})	Dávka na osobu (m^3/hod)	Kuchyně (m^3/hod)	Koupelny (m^3/hod)	WC (m^3/hod)
ČSN EN 15665- Z1	Min. hodnota	0,3	0,3	15	100	50	25
	Dopor. hodnota		0,5	25	150	90	50
ČSN EN 15251	1. třída	0,1 – 0,2	0,7	36	100	72	50
	2. třída		0,6	25	72	54	36
	3. třída		0,5	15	50	36	25
ČSN 73 0540-2		0,1	0,3 – 0,6	15-25	odkaz na jiné předpisy		

Denní osvětlení, oslunění, větrání, ochrana před hlukem splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. se změnami dle vyhlášky 20/2012 Sb. a předpisů souvisejících. Denní, umělé a sdružené osvětlení bylo navrženo v závislosti na typu místnosti a jejím funkčním využití. Budou osazena svítidla dle výběru investora. Osvětlení bude splňovat normové požadavky dle ČSN EN 12464-1 a NV 178/2001 Sb. v závislosti na typu pracovního prostředí. Intenzity osvětlení jsou voleny dle příslušné normy a to:

-chodby, vstupní část, schodiště	100-120 lx
-sociální zázemí, vstup	150-200 lx
-kanceláře	200-250 lx
-místa se zvýšenými požadavky na osvětlení	250-400 lx

Pracovní doba je určena v denní době v časovém intervalu 7:00 – 21:00 hodin tak, aby nedocházelo k překročení hygienického limitu hluku pro chráněný venkovní prostor stavby 65 dB v $L_{Aeq,14h}$.

Nejsou navrženy nadměrně prašné technologické postupy. Pokud by docházelo při otlučkání omítek, výkopech nebo následných zásypech ke zvýšené prašnosti, je nutné materiál kropit.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Objekt je stávající stavba bez pobytových místností z tohoto důvodu se měření radonového záření neprovádělo. Nejsou navržena žádná nová opatření proti pronikání radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy

Není dotčeno.

c) ochrana před technickou seismicitou

Navržené konstrukce tvoří dostatečnou ochranu objektu před technickou seismicitou.

d) ochrana před hlukem

Pronikání běžného hluku (dopravní provoz, užívání okolních objektů, atd.) do objektu bude minimalizováno navrženými konstrukcemi. Ochrana objektu je řešena dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. V dané lokalitě se nevyskytuje dle dostupných informací žádný zdroj nadměrného hluku nebo vibrací, který by bránil pohodlnému užívání.

Hluk sousedský (tepelná čerpadla...)	- nevyskytuje se
Hluk stacionární (průmyslový)	- nevyskytuje se
Hluk z dopravy – ochranné pásmo drah (60 m)	- nevyskytuje se
- komunikace I., II. třídy	- nevyskytuje se

V dané oblasti se nenachází zdroj hluku, který by negativně ovlivnil chráněný venkovní prostor stavby. Předpokládá se, že nebudou překročeny hygienické limity pro venkovní chráněný prostor staveb (50dB(A) den, a 40dB(noc), dle požadavku nařízení vlády č.272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) protipovodňová opatření

Není dotčeno.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení objektu na rozvody vody a stávající splaškové kanalizace zůstane stávající, nebude měněno ani dotčeno. Napojení na elektro a sdělovací rozvody bude zachováno. Napojení a vyústění dešťových svodů bude stávající, dešťové svody jsou vyústěny u paty objektu na terén na pozemek ve vlastnictví stavebníka. Toto řešení bude zachováno.

Staveništní napojení na pitnou vodu a elektro bude zajištěn v rámci objektu. Bude provedeno napojení na přípojky vody a elektro se samostatným podružným měřením. Stav měřidel bude před zahájením prací zapsán do stavebního deníku.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojení pitné vody, elektro a kanalizace zůstane stávající.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Dopravní napojení objektu zůstane stávající. Přístup i příjezd je ze stávající místní komunikace.

Stávající parkovací stání jihozápadně od objektu bude zachováno.

Provedením stavebních úprav a přístaveb nebude dopravní řešení dotčeno, ani nebudou ovlivněny rozhledové poměry na dotčených komunikacích.

Zásobování objektu bude řešeno pomocí stávajícího sjezdu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení objektu je na místní komunikaci. Toto řešení se nezmění.

c) doprava v klidu

Parkování vozidel je možné podél místní komunikace jihozápadně od objektu cca 5 OA. Počet parkovacích stání i řešení dopravy v klidu je vyhovující a nebude měněno, nejsou navržena žádná nová parkovací ani odstavná stání.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou záměrem ovlivněny ani dotčeny. Nové nebudou prováděny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Nenavrhují se.

b) použité vegetační prvky

Nevyskytují se.

c) biotechnická opatření

Nevyskytují se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí. Přepokládá se standardní provoz obecního úřadu a restaurace. Při pořádání kulturních akcí budou dodrženy hlukové limity platné v dané lokalitě.

Hluk, prašnost a množství odpadů při realizaci záměru bude pokud možno minimalizován, bude postupováno dle této PD.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Záměr nemá vliv na výše zmíněné.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr nemá vliv na výše zmíněné.

d) *návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*
Nejsou podmínky ani stanoviska.

e) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*
Nenavrhují se nová ochranná pásma ani žádná jiná omezení.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
Není dotčeno.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*
Při realizaci bude nutné zajistit dodávku pitné vody a elektrické energie. Napojení bude z přízemí stávající části objektu, konkrétní místo určí stavebník po dohodě se zhotovitelem. Pro potřeby stavby jsou dostačující stávající rozvody, předpokládá se s maximálním současným příkonem 4,0 kW a s maximální potřebou pitné vody 100 l/hod.
Materiálové zajištění bude v režii dodavatele stavebních prací a není zde řešeno.

b) *odvodnění staveniště*
Není řešeno. Zůstane stávající stav odvodnění pozemku. Napojení a vyústění dešťových svodů bude stávající, dešťové svody jsou vyústěny u paty objektu na terén na pozemek ve vlastnictví stavebníka.

c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*
Doprava materiálu a odvoz sutí bude menšími nákladními vozy, které mohou parkovat přímo u objektu. Přesná opatření a zajištění staveniště navrhne zhotovitel a nechá odsouhlasit TDI. Napojení na elektro a vodu bude v rámci stavby.

d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*
Ochrana proti hluku:

Vzhledem k blízkosti okolních staveb určených pro bydlení budou stavební práce prováděny pouze v denních hodinách ve všední dny od 07.00 do 21.00 hodin. Při stavební činnosti je nutné dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitem v této době je dle nařízení vlády 65 dB(A) v ekvivalentní hladině akustického tlaku A za nejhluchnějších 8 hodin v této době.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:

Dodavatel stavebních prací je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

V případě potřeby bude na staveništi zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Pokud bude potřeba, zhotovitel stavby zajistí techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod kanalizace:

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit jakýkoliv odtok z pozemku, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod nebo zanesení kanalizace.

Ochrana stávajících inženýrských sítí:

Při výstavbě je nutné dbát zvýšené pozornosti na vedení stávajících inženýrských sítí a dbát na jejich patřičnou ochranu. Vytýčení všech stávajících dotčených sítí provede před zahájením prací zhotovitel.

Obnova povrchů:

V případě poškození přilehlé veřejné místní komunikace nebo dlážděné komunikace a chodníků bude zajištěna odpovídající oprava. Náklady na zajištění a případné opravy hradí zhotovitel a musí je dle své ho uvážení zohlednit v nabídkové ceně.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Není dotčeno. Pozemek bude vyčištěn od náletové zeleně.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
Při provádění stavebních úprav a přístaveb je uvažováno s užitím pozemku č. 220/2 v k.ú. Okrouhlá u Chebu, který je ve vlastnictví stavebníka.
Lešení dle předpokladu nebude omezovat přístup do objektu, ani dopravu kolem objektu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládky určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném, znění, a souvisejícími právními předpisy. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými opady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 93/2016 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady.

VÝČET STAVEBNÍCH ODPADŮ

(Dle vyhl. MŽR č. 93/2016 Sb. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon)

§2, vyhl. 93/2016 Sb. – zařídění odpadů dle Katalogu odpadů

15	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,05
15 01 02	Plastové obaly	0,04
15 01 03	Dřevěné obaly	0,05
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	12,20
17 01 02	Cihly	8,30
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	1,15
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	2,75
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	0,04
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	

17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	
17 04 02	Hliník	
17 04 03	Olovo	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	0,03
17 04 06	Cín	
17 04 07	Směsné kovy	
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,01
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina	
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	
17 05 05*	Vytěžená jalová hornina a hlšina obsahující nebezpečné látky	
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	
17 05 07*	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	
17 08	Stavební materiál na bázi sádky	
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	0,02
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	2,80
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
V rámci stavby nebudou prováděny zemní práce.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě
Stavba nebude mít při realizaci negativní vliv na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
Vzhledem k rozsahu prací bude zajištěn koordinátor BOZP na staveništi a zpracován Plán BOZP na staveništi. Zhotovitel stavby je povinen dodržovat veškeré předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky ČÚBP. Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující vládní nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, nařízení vlády č. 592/2006 o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky

hluku a vibrací, č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády č. 11/2002 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

Výstavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití nestandardních postupů či mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude zhotovitelem důsledně veden stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které se týkají zamýšlených prací. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru správce sítě.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty. Pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny.

Práce musí provádět odborná firma a musí být určen autorizovaný technický dozor.

Při provádění prací budou dodržovány bezpečnostní předpisy zejména vyhláška 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo*
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,*

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech uvedených výše, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Zhotovitel stavby je povinen

- a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,*
- b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.*

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Není dotčeno.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření
Doprava materiálu a odvoz sutí bude menšími nákladními vozy, které mohou parkovat přímo u objektu. Přesná opatření a zajištění staveniště navrhne zhotovitel a nechá odsouhlasit TDI.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
Není nutné stanovovat speciální podmínky. Budou použity standardní technologické postupy a materiály, upravované části objektu budou během provádění prací prázdné a nevyužívané, je nutno dbát na bezpečnost především u vstupů do objektu a u komunikací kolem domu. Staveniště je rovinné, bude řádně zajištěno, aby byla zajištěna ochrana třetích osob, staveniště bude řádně označeno. Napojení staveniště na zdroj vody a elektrické energie bude realizováno z objektu. Zařízení staveniště bude umístěno v objektu, jeho rozsah a návrh provede zhotovitel.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Stavba není členěna na jednotlivé objekty ani etapy. Průběh výstavby bude postupný. Zahájení stavebních úprav se předpokládá na podzim roku 2016 a předpokládá se s dokončením do jara roku 2017 – vše dle harmonogramu zhotovitele. Rozhodující dílčí termíny se nestanovují. Harmonogram prací zpracovává zhotovitel, nechá ho odsouhlasit TDI, investorem a projektantem a bude součástí smlouvy o dílo, čímž se stane závazným.

B.9PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

- 1) při zahájení stavebních prací
- 2) po provedení rozvodů a instalací
- 3) po dokončení stavby v rámci kolaudačního řízení

Kontrolní prohlídky mají za cíl ověřit za přítomnosti stavebního úřadu, že stavba v dané fázi (tj. k datu konání kontrolní prohlídky) splňuje sledovaná kritéria z hlediska „veřejného zájmu“, tj. zejména hlediska prokazující zajištění ochrany života, zdraví, bezpečnosti, životního prostředí a šetrnost k okolí (sousedům). Kontrolní prohlídku svolává a provádí stavební úřad.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK