



Záměr: Z/2025/180499
Řízení: R/2025/200479
Č.j.: **R/2025/200479/2**
PID: SR00X018BA57
Úřad:

Dne: 22.10.2025

Městský úřad Cheb

Adresát:
Rozdělovník

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14
35002 Cheb

a8gbnyc

Vyřizuje: **ZUZANA ÖRDÖGOVÁ**
Tel: 354 440 139

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení zahájení řízení.

Žadatel, kterým je **Petr Dlouhý, nar. 15.1.1977, Slavíčková 1686, 35601 Sokolov** podal prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je **Jan Fiala, nar. 26.6.1981, Dukelská 1130, 35601 Sokolov** (dále jen "stavebník") dne 29.9.2025 žádost o povolení stavby nebo zařízení na stavbu nazvanou:

" Novostavba objektu pro rekreaci, dílna a sklad, na pozem.p.č. 824/12 v k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá".

Stavba obsahuje:

- Rekreční objekt - jednopodlažní zděná stavba bez obytného podkroví, střecha složená ze dvou pultových odsazených částí, objekt o celkové zastavěné ploše 92,10 m², celková výška stavby 4,7 m (koupelna, předsíň, WC, obývací pokoj, sklad, pokoj a terasa). Objekt bude napojen na stávající rozvody elektro. Voda bude dovážena, odkanalizování objektu bude do nové plastové bezodtokové jímky o velikosti 4,5m³. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 8,4 m od

společné hranice s pozem.p.č. 824/13 v k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá a ve vzdálenosti 3m od společné hranice s pozem.p.č. 706/4 v k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá. Terasa bude dřevěná. Odstavné a parkovací stání je řešeno jako stávající zpevněná šterková plocha o velikosti 5x5 m, na pozem.p.č. 824/12 při hranici s pozem.p.č. 824/13 vše v k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá.

- Dílna - jednopodlažní zděný objekt o velikosti 3,2 x 6,2 m s pultovou odsazenou střechou o max.výšce 3,2m, umístěný ve vzdálenosti 2 m od společné hranice s pozem.p.č. 824/11 v k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá a ve vzdálenosti 8,3 m od společné hranice s pozem.p.č. 824/2 v k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá.
- Sklad - jednopodlažní zděný objekt o velikosti 3 x 3 m s pultovou odsazenou střechou o max.výšce 3,3 m, umístěný ve vzdálenosti 3 m od společné hranice s pozem.p.č. 824/13 v k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá a ve vzdálenosti 2m od společné hranice s pozem.p.č. 824/2 v k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby (dále jen "řízení").

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), příslušný k vydání povolení stavby nebo záměru dle stavebního zákona, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozumívá o zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona, ve kterém upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Cheb, úředny dny pondělí, středa - dopoledne od 8:00 hod do 12:00 hod a odpoledne od 13:00 - 17: hod).

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Podle stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvod y podání námitek. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník účastníků řízení jímž je doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- pozem.p.č. 824/2, 824/11, 924/13, 706/4 a st.p.č. 161 vše v k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- č.e. 21 Jesenice

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. JAROSLAV ŠINKA

Rozdělovník:

Zplnomocněný zástupce stavebníka:

JAN FIALA, Dukelská 1130, 35601 Sokolov

Správci inženýrských sítí:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Dotčené orgány:

Městský úřad Cheb - DOSS (D.Dierlová), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

Obec:

Obec Okrouhlá, č.p. 47, 35002 Okrouhlá