

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 63094/2020/Mül
Spis. zn.: KSÚ 6575/2020
Vyřizuje: Blanka Müllerová
E-mail: mullerova@cheb.cz
Telefon: 354440137

Cheb, dne: 3.8.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 15.7.2020 podali Petr Vaník, Poláčkova 1823, Sokolov, 356 01 Sokolov a Věra Vaníková, Poláčkova 1823, Sokolov, 356 01 Sokolov žádost o vydání společného povolení pro stavbu:

"rekreační objekt Vaník, včetně oplocení, vnitřních přípojek vody a elektro, odpadní jímka, na části p.p.č. 706/83 k.ú. Jesenice u Chebu, obec Okrouhlá"

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, **u p o u š t í** ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě **15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je

možné nahlédnout u Odboru stavebního a životního prostředí (Po a St 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Odboru stavebního a životního prostředí. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou mu v ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů tím, že oznamuje občanským sdružením nebo jejich organizačním jednotkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanská sdružení“), pokud mají právní subjektivitu, zahájení předmětného řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Dle ustanovení § 70 odst. 3 citovaného zákona se občanské sdružení stane účastníkem předmětného správního řízení, pokud svou účast písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu, a to do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo předmětné oznámení o zahájení řízení doručeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu (tj. první den vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce zdejšího úřadu) a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

otisk razítka

v z. Ing. Jelena Hegerová v. r.
Vedoucí oddělení stavebního řádu

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Upozornění pro stavebníka :

Správní poplatek ve výši **6500,- Kč** za vydání společného povolení dle zák. č. 634/2004 Sb. (pol. 17 odst. 1 písm a) = 1000,- Kč + pol. 17 odst. 1 písm c) = 500,- Kč + pol. 18 odst. 1 písm a) = 5000,- Kč), zaplat'te na účet 19-528331/0100, **variabilní symbol 3153505114**. Nebo hotově v pokladně úřadu.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Petr Vaník, Poláčkova 1823, Sokolov, 356 01 Sokolov, prostřednictvím zástupce: Milan Babic, Křížová 131, 356 01 Sokolov 1
Věra Vaníková, Poláčkova 1823, Sokolov, 356 01 Sokolov, prostřednictvím zástupce: Milan Babic, Křížová 131, 356 01 Sokolov 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
OBEC OKROUHLÁ, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb 2

Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

pozemková parcela parcelní číslo 706/82 v katastrálním území Jesenice u Chebu
pozemková parcela parcelní číslo 706/84 v katastrálním území Jesenice u Chebu
pozemková parcela parcelní číslo 706/4 v katastrálním území Jesenice u Chebu
pozemková parcela parcelní číslo 706/80 v katastrálním území Jesenice u Chebu
pozemková parcela parcelní číslo 706/81 v katastrálním území Jesenice u Chebu

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Obecní úřad Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení územního plánování a památkové péče, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb - vyj. MUCH 51891/2020/Kol
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb - vyj. MUCH 42388/2020
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - odpadové hospodářství, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb - vyj. MUCH 49049/2020
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana ovzduší, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2 - vyj. MUCH 49054/2020
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - ochrana ZPF, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2 - vyj. MUCH 61204/2020
Obecní úřad Okrouhlá, Okrouhlá 47, 350 02 Cheb - vyj. 139/2020